

\* 400

milhões de euros é a carteira de obras do Groupe Saint Germain, fundada em 1995 por Carlos de Matos, em França. O grupo dedica-se à recuperação de imóveis no centro histórico de Paris.

## ASL testa defeitos e qualidades das casas

A garantia de conformidade do imóvel apresenta vantagens para o comprador e para o vendedor.

Quem compra uma casa devia exigir ao vencedor um documento que prove que o imóvel se encontra em conformidade com o projecto inicialmente aprovado. Caso fossem detetados defeitos de construção, o comprador tinha, em tempo útil, um meio de prova para exigir a sua reparação antes da entrega final da obra ou do fim da garantia. É esta garantia que a ASL Associados propõe através do 'house check up', ou diagnóstico geral da habitação, que depois de um levantamento exaustivo ao imóvel permite a realização de um relatório detalhado onde são propostas medidas de correcção para eliminar eventuais problemas. De acordo com António Lessa, presidente da ASL, "o 'check-up' feito ao imóvel inclui ensaios que vão desde a termografia, a detecção de fugas de gás, ensaios de carga em instalações hidráulicas, certificação energética, 'blower door' ou teste da porta sopradora e ensaios acústicos". Assim, o diagnóstico de-



António Lessa criou a ASL Associados, constituída por uma equipa jovem

talhado da qualidade das infra-estruturas interiores e exteriores de um imóvel, novo ou usado, tem como destinatários tanto o comprador como o vendedor do imóvel. Aliás, no caso de agente imobiliário o estudo pode ser uma ferramenta de marketing a utilizado na comunicação do empreendimento, "pois permite diferenciar o projecto, auxiliando o consumidor na escolha". O gestor de condomínios pode também beneficiar desta ferramenta que permite confirmar, através de instrumentos de alta tecnologia, a qualidade técnica dos espaços comuns dos prédios que administram, identificando problemas, a sua origem e apontar soluções.

■ Elisabete Soares | elisabetasoares@economico.pt

PUB

EDIFÍCIO **espace** **explorer**  
parque das nações

### Já construímos o habitat de quem constrói o futuro

No coração do Parque das Nações, estes modernos escritórios de elevada qualidade são únicos em Lisboa. Um é ideal para a sede de uma grande empresa e o outro possui enorme flexibilidade de ocupação, desde os 145m<sup>2</sup> até aos 2.400m<sup>2</sup> por piso. Espaços luminosos e amplos, com condições de excepção.

INVESTIMENTO GERIDO POR



PROMOÇÃO



**b.PRIME**  
PROPERTY ADVISORS  
**211 570 000**

**CUSHMAN & WAKEFIELD**  
**21 322 47 57**

